

# العاصمة الادارية الجديدة

## مقدمة

يعتبر مشروع العاصمة الإدارية الجديدة من أهم المشروعات التي أطلقها الرئيس عبدالفتاح السيسي، ليصل بها إلى العالمية، فهي من أحدث المشروعات الاستثمارية الخاصة بالتطوير العقاري في مصر، ليتمكن الرئيس من الإسراع في بنائها بصورة أذهلت العالم.

العاصمة الادارية الجديدة – من المشاريع الاستثمارية العالمية التي قامت في مصر في قلب مدينة القاهرة الكبرى والتي تعد نقل تاريخية في تاريخ مصر و التي أصبحت الآن ملتقى لجميع الشركات الكبرى للإستثمار بداخلها.

تعتبر العاصمة الادارية الجديدة مشروع واسع النطاق من أهم المشروعات القومية العامة التي تدعم الاقتصاد المصري التي

تعمل على الانتقال الى بدء حياة جديدة على مدار السنوات القادمة و قد أعلنته الحكومة المصرية في مؤتمر في دعم وتنمية الإقتصاد المصرى

وقد تم عقد اجتماع و شارك كل من مجلس الوزراء و رئيس الوزراء و وزير الإسكان و التعمير

و الرئيس / عبد الفتاح السيسي في مصر للعمل على وضع ترتيبات ما سيتم في هذا المشروع الضخم

حيث أن الشركة المسؤولة عن إدارة مشروع العاصمة الإدارية الجديدة التي تقدر براس مالى حوالى ٦ مليارات جنيهه

والذى تشارك فيه هيئة المجتمعات العمرانية وجهاز مشروعات القوات المسلحة والتي يرأسها اللواء/ أحمد زكي عابدين رئيس شركة العاصمة الإدارية الجديدة حيث يخطط لهذا المشروع فى ان يكون مقراً رئيسياً للبرلمان و الوزارات الرئيسية والرئاسة

حيث من المحتمل ان يستهدف هذا المشروع الضخم حوالى ٧ مليون نسمة من السكان فى المرحلة الاولى

## مشكلة البحث

كذلك شكلت العاصمة الإدارية الجديدة مشاكل و عيوب يوجد إختلاف من شخص لآخر حيث رأى البعض أنها سلبيات كبيرة وكانت بالنسبة للأشخاص الآخرين لا

وجود لها مقارنة بما تتمتع به العاصمة الإدارية بعدد كبير من الميزات والخدمات الترفيهية. وقد جاءت سلبيات العاصمة الإدارية الجديدة على النحو الآتي:

١. انتقد بعض الأشخاص أسعار الوحدات التجارية بالعاصمة ووصفوها بأنها مبالغ بها.

٢. كذلك جاءت أسعار المشروعات السكنية بالعاصمة الإدارية باهظة ولا تتناسب مع كافة الفئات. إلا أن كافة الكمبوندات بالعاصمة تتمتع بمزايا وخدمات تضمن للسكان حياة مرفهة ومريحة للغاية.

٣. كما لا يتوفر شبكة مواصلات تسهل الانتقال من وإلى العاصمة الإدارية بمثابة عائق عند بعض رجال الأعمال. لكن تقوم حاليًا الحكومة المصرية بتنفيذ شبكة مواصلات قوية تربط العاصمة بشتى المناطق المختلفة مثل مدينة نصر ومصر الجديدة وغيرهم مثل مشروع المونوريل.

كذلك يتخوف بعض سكان العاصمة الإدارية من تكديس المواطنين هناك بسبب نقل أغلب الهيئات الحكومية والوزارات المختلفة بالعاصمة. وهو ما يراه البعض سلاح ذو حدين.

إذا نظرنا لـ عيوب العاصمة الإدارية الجديدة نجدها جميعها متفاوتة من شخص لآخر وهو ما يجعل عدد كبير يتغاضي عنها بفضل تمتع العاصمة الجديدة بكم هائل من الخدمات والمزايا التي تغير نمط الحياة في مصر.

### **أهداف العاصمة الإدارية الجديدة**

الهدف من انشاء العاصمة الإدارية الجديدة هو تأسيس مدينة اقتصادية وإدارية لمصر وتتفق مع متغيرات ومفردات العصر، وخلق منطقة جديدة جاذبة للاستثمار تربط بين القاهرة والسويس تخلق نحو مليوني فرصة عمل

• وجود مدينة تسيطر عليها المساحات الخضراء بنسبة كبيرة ليكون نصيب الفرد في المساحات الخضراء حوالي 10 متر مربع.

• إنشاء مدينة مصرية تعتمد بشكل شبه كامل على الطاقة المتجددة مثل استخدام الطاقة الشمسية في توليد الكهرباء.

• وجود مدينة ذكية على أرض مصر تعتمد على تدوير المخلفات والاعتماد الكامل على كل وسائل وسبل الاستدامة.

- وجود مدينة مصرية تراعي النظام الصحي والرياضي للسكان، عن طريق وجود طرق وممرات خاصة للمشاة والدراجات بنسبة تصل إلى ٤٠% من شبكة الطرق بها.
- وجود مدينة ذكية بالكامل على أرض مصر تقدم كافة الخدمات بها بشكل إلكتروني عن طريق شبكة الانترنت، واستخدام أحدث الوسائل التكنولوجية لحراسة وتأمين المدينة ضد اي أعمال إرهابية أو تخريبية أو إجرامية لتكون مدينة مكافحة للجريمة والإرهاب.
- وجود مدينة مصرية تكون مركز للمال والأعمال في مصر والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لتجذب المستثمرين ورجال المال من كل بلدان العالم.
- مدينة حضارية متنوعة بها العديد من الثقافات والاختلافات وتقبل الآخر.

## اهمية البحث

تتشكل اهمية العاصمة الادارية الجديدة بكونها جسراً حضارياً يعمل على خلق كيان سياسي، واقتصادي، وثقافي في مصر و منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لتوفير مناخ اقتصادي مزدهر وبنية تحتية تكون نواة لمعيشة رغدة وتنمية مستدامة

تعتبر العاصمة الادارية الجديدة مشروع العصر لأنها تعكس صورة مثالية عن المستقبل والتقدم على الصعيد الاقتصادي والثقافي والاجتماعي وايضا الحضاري، حيث تعد العاصمة الإدارية بمثابة عاصمة جديدة لمصر في الوقت الحالي.

ونجد اهمية العاصمة الادارية الجديدة في أنها تحول شامل لمستقبل المباني والخدمات والمشاريع القومية والضخمة في مصر، وسنتعرف اليوم على ما هي العاصمة الادارية الجديدة؟ و ماهي فوائد العاصمة الادارية الجديدة واهم مميزاتها فتابع معنا

## منهج البحث

يعتبر المنهج الوصفي أحد أهم مناهج الذى بهدف وصف وشرح ظاهرة معينة، وعرضها بطريقة نقدية للحصول على النتائج أو تحديد الأسباب التي ادت لحدوثها. ويُعرف المنهج الوصفي في البحث العلمي على أنه أسلوب أو نمط يتم استخدامه لدراسة ووصف الظواهر والمشكلات العلمية وصفاً دقيقاً للوصول إلى التفسيرات

المنطقية المبرهنة بهدف إتاحة الفرصة للباحث لوضع إطارات محددة للمشكلة واستخلاص عدد من الأسباب التي أدت لحدوث الظاهرة أو المشكلة.

## أسئلة البحث

- (١) ما هو الهدف من إنشاء العاصمة الإدارية الجديدة؟
- (٢) ما هي أهمية العاصمة الإدارية الجديدة في توفير وحدات سكنية؟
- (٣) اين تقع العاصمة الادارية الجديدة ؟
- (٤) ما الهدف من انشاء العاصمة الادارية الجديدة؟

## مصطلحات البحث:-

### ١. التكديس السكاني

هو الزيادات الكبيرة في أعداد السكان بالمقارنة مع الموارد المتاحة. فإذا كانت مساحة معينة من الأرض يعيش بها عشرة اشخاص ولكن كمية الماء والغذاء في هذه الأرض (ما يسمى بالسعة الحاملة للأرض إنكليزية *carrying capacity* : of land) تكفي تسعة اشخاص فقط فإن هذه المنطقة تعاني من زيادة في الكثافة السكانية. توماس مالتوس هو الذي اكتشف تلك الظاهرة في القرن الثامن عشر.

### ٢. البنية التحتية

هي الهياكل التنظيمية اللازمة لتشغيل المجتمع أو المشروع أو الخدمات والمرافق اللازمة لكي يعمل الاقتصاد. ويمكن تعريفها بصفة عامة على أنها مجموعة من العناصر الهيكلية المترابطة التي توفر إطار عمل يدعم الهيكل الكلي للتطوير. وهي تمثل مصطلحاً هاماً للحكم على تنمية الدولة أو المنطقة. وهذا المصطلح يشير في الغالب إلى الهياكل الفنية التي تدعم المجتمع، مثل الطرق والجسور وموارد المياه والصرف الصحي والشبكات الكهربائية والاتصالات عن بعد وما إلى ذلك، ويمكن أن يتم تعريفه على أنه «المكونات المادية للأنظمة المترابطة التي توفر السلع والخدمات الضرورية اللازمة لتمكين أو استدامة أو تحسين ظروف الحياة المجتمعية».

## الاطار النظري

أ- تم إنشاء العاصمة الإدارية لحل مشكلة التكديس السكاني وأن يكون لدي جمهورية مصر العربية مدينة متكاملة تواكب تطورات العصر الحالي وتعتبر مركزاً سياسياً واقتصادياً وثقافياً في منطقة الشرق الأوسط لتنافس المدن والمراكز العالمية.

ب- مشروع العاصمة الإدارية الجديدة يستهدف حوالي ٧ ملايين نسمة في المرحلة الأولى ويضم الحي السكني ٢٥ حياً سكنياً وحوالي ١.١ مليون وحدة سكنية وما يقرب من ٤٠ ألف غرفة فندقية. كما حرصت وزارة الإسكان على تنفيذ ٢٥ ألف وحدة سكنية حيث تتراوح مساحة الوحدة السكنية بين ١٠٠ متر مربع وحتى ١٨٠ متر مربع.

ت- تقع العاصمة الإدارية الجديدة في مكان متميز في منتصف المسافة بين القاهرة والسويس، وعلى حدود مدينة بدر، حيث تبعد ٦٠ كيلومتراً عن مدينة السويس والعين السخنة، و٦٠ كيلومتراً عن قلب القاهرة. وتتواجد العاصمة الإدارية على طريق القاهرة - السويس وطريق القاهرة - العين السخنة، وبالقرب من الطريق الدائري الإقليمي.

ث- رفع العبء السكاني عن كاهل القاهرة الكبرى، وأن يصبح لدى مصر مدينة متكاملة ومشروع قومي يعتبر مركزاً سياسياً واقتصادياً وثقافياً رائداً في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ينافس المدن والمراكز العالمية، العاصمة الجديدة ستماثل بل تتفوق على المدن العالمية الكبرى مثل دبي ونيويورك وغيرها.

ج- ستكون العاصمة الإدارية مركزاً متميزاً للتعليم الجامعي ويوجد بها جامعات متنوعة، منها:  
الجامعة الكندية  
الجامعة الألمانية الدولية للعلوم التطبيقية  
جامعة كوفنتري البريطانية  
جامعة مصر الدولية  
الجامعة المجرية  
الجامعة السويدية

ح- يوجد بالعاصمة الإدارية الجديدة مجمع كابيتا كير، وهو أول مجمع طبي متكامل، وتبلغ مساحة ٣٦٠٠ مترًا مربعًا. كما تضم العاصمة الإدارية مدينة طبية يوجد بها:  
مستشفى عام بمساحة ٢٠ ألف مترًا مربعًا.  
مستشفى للنساء والولادة بمساحة ٢٠ ألف مترًا مربعًا.  
مستشفى للأطفال بمساحة ٢٠ ألف مترًا مربعًا.  
مستشفى ألماني للأورام.

مبنى كامل للتأمين الصحي.  
١١ مركزاً للأشعة والتحاليل الطبية.

خ- يوجد في العاصمة الإدارية العديد من المشروعات المهمة مثل:

**النهر الأخضر:** أطول سلسلة حدائق في العالم بطول أكثر من ٣٥ كيلومتراً.  
مدينة الألعاب الأولمبية: أكبر مدينة رياضية في الشرق الأوسط بمساحة ٩٢ فداناً.  
مدينة المعرفة: أكبر مشروع تنموي ثقافي في الشرق الأوسط، بمساحة ١٠٠ فداناً.

## النتائج

ويعتبر بناء العاصمة الإدارية الجديدة حلماً يتحقق كل يوم، حيث الانتهاء من البناء سيقضي على :-

- أزمة المرور
- وسينعش مستوى المعيشة
- وسيؤدي إلى تقليل حالة الاختناق التي تشهدها القاهرة
- كما ستكون سبباً في التخلص من العشوائيات
- بالإضافة لملايين فرص العمل التي سوف توفرها المدينة للشباب
- وستؤدي إلى بناء مجمعات سكنية جديدة، وتوفير الوقت على المواطنين في إنهاء مصالحهم وخدماتهم

## توصيات البحث

-تشكيل مجموعات عمل من شباب البرنامج الرئاسي وشباب الجامعات المصرية والباحثين، لتكون على اتصال بالحكومة ومؤسسات الدولة في كل ما هو مطروح للنقاش على أجندة العمل الوطني.

-تشكيل مجموعات عمل شبابية معاونة لجهات ومؤسسات الدولة ، لمتابعة وتنفيذ المشروعات القومية الكبرى، على أن تبدأ العمل فوراً تحت إشراف رئاسة الوزراء والوزارات المعنية.

-قيام الحكومية بتبني العمل على المشروع الحضاري لمنطقة رأس التين، المقدم من شبابنا خلال المؤتمر، مع التأكيد على أهمية قيام المطورين العقاريين بتنفيذ هذا المشروع.

-تكليف مجلس الوزراء بسرعة الانتهاء من وضع تصور للقانوني المحليات ومجلس الشيوخ للتقدم بها إلى مجلس النواب خلال دورة الانعقاد القادم، مع البدء الفوري في تدريب وتأهيل الشباب على العمل المحلى والسياسي وذلك لتوسيع قاعدة المشاركة السياسية للشباب المصرى.

-تكليف شباب نموذج محاكاة الدولة المصرية وبالتنسيق مع رئاسة مجلس الوزراء وجميع الجهات المعنية فى الدولة للبدء فى تنفيذ استراتيجية التسويق الحكومة بشكل فوري.

-تكليف الحكومة وبالتنسيق مع الأكاديمية الوطنية للتدريب بإقامة مقر لها بالعاصمة الإدارية الجديدة، على أن يشمل هذا المقر مركز تدريب للشباب العربي والإفريقي للتوسع فى تقديم البرامج التدريبية للأشقاء العرب والأفارقة.

-تكليف رئاسة مجلس الوزراء وجميع أجهزة ومؤسسات الدولة بإطلاق المشروع القومي للتحول الرقمي وتنفيذ منظومة الحكومة على مستوى الدولة، على أن يبدأ المشروع بشكل تجريبي فى محافظة بورسعيد.

مراجع

<https://www.propertyfinder.eg/blog/%D9%85%D8%B9%D9%84%D9%88%D9%85%D8%A7%D8AA-%D8%B9%D9%86-D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%B5%D9%85%D8%A9-D8%A7%D9%84%D8%A7%D8%AF%D8%A7%D8%B1%D9%8A%D8%A9-D8%A7%D9%84%D8%AC%D8%AF%D9%8A/D8%AF%D8%A9>

[https://www.uvisne.com/view-blog/%D8%A7%D9%87%D9%85%D9%8A%D8%A9-D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%B5%](https://www.uvisne.com/view-blog/%D8%A7%D9%87%D9%85%D9%8A%D8%A9-D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D8%B5%8A%D8%A9)



[D9%85%D8%A9-  
%D8%A7%D9%84%D8%A7%D8%AF%D8%A7%  
D8%B1%D9%8A%D8%A9-  
%D8%A7%D9%84%D8%AC%D8%AF%D9%8A%  
/D8%AF%D8%A9  
https://www.egyptaqar.com/blog/disadvantages- \(٣  
/of-the-new-administrative-capital](https://www.egyptaqar.com/blog/disadvantages-of-the-new-administrative-capital)

[https://advice.aqarmap.com.eg/ar/faq-new- \(٤  
/capital](https://advice.aqarmap.com.eg/ar/faq-new-capital)